

Factsheet

Oppervlakten voor nieuw te bouwen bouwwerken

Groene tekst = Gecontroleerd en de gebruiksoppervlakte wordt correct bepaald in overeenstemming met NEN 2580 en de diverse oppervlakten worden correct getoetst aan de voorschriften in het Bouwbesluit

Paarse tekst = Handmatig ingevoerd en gecontroleerd en bij een juiste handmatige invoer worden oppervlakten correct bepaald in overeenstemming met NEN 2580 en worden de diverse oppervlakten correct getoetst aan de voorschriften in het Bouwbesluit

De BOUWBESLUIT-toetshulp voert een aantal toetsingen uit met behulp van de gebruiksoppervlakte en toetst de minimaal vereiste oppervlakte van het verblijfsgebied. Meer specifiek kan de BBTH gebruikt worden bij toetsing van de volgende onderdelen.

- Artikel 4.2 lid 2 (55% eis) voor alle geldende gebruiksfuncties. Wanneer artikel 4.2 lid 2 niet van toepassing is voor een gebruiksfunctie, dan wordt die niet getoond en kan er niet worden getoetst. Bij de woonfunctie is dit laatste ook het geval als het de sub-gebruiksfunctie 'woonfunctie voor studenten' betreft.*
- Artikel 4.3 lid 1 (grenswaarde minimaal vereiste vloeroppervlakte van een VG) voor alle geldende gebruiksfuncties. Wanneer artikel 4.3 lid 1 niet van toepassing is voor een gebruiksfunctie, dan wordt die niet getoond en kan er niet worden getoetst.*
- Toekennen van gebruiksoppervlakte van gemeenschappelijke ruimten aan daarop aangewezen gebruiksfuncties.*
- De afronding van oppervlakten wordt op twee decimalen rekenkundig afgerond. Hierbij moet een kanttekening worden gemaakt bij grenswaarden voor oppervlakten. De minimaal vereiste vloeroppervlakte van een verblijfsgebied is 5 m². Dit betekent dat een vloeroppervlakte van 4,995 m² dan formeel niet voldoet terwijl dit in Revit en de BOUWBESLUIT-toetshulp nu wordt afgerond op 5 m² en dan wordt dus aangegeven dat wel wordt voldaan. Deze afwijking is echter zo gering (een oppervlak van 50 cm² dus een vlakje van 0,1 cm bij 500 cm of 1 cm bij 50 cm of 10 cm bij 5 cm) dat dit ook valt binnen de marges die in de uitvoering worden aangehouden. Wij zijn van mening dat in de BOUWBESLUIT-toetshulp met afronding van vloeroppervlakten op twee cijfers achter de komma*

recht wordt gedaan aan de bedoeling van de wetgever. De eindgebruiker blijft zelf verantwoordelijk om aan de grenswaarde te voldoen.

Voor een correcte toetsing moeten in de BOUWBESLUIT-toetshulp **handmatig** aanpassingen worden gedaan om de bepaling van de oppervlakten in overeenstemming met de voorschriften in NEN 2580 te bepalen en de juiste toetsing aan de voorschriften uit te voeren.

- Het intekenen van de gebruiksoppervlakte (het intekenen van de area's in het areascheme voor gebruiksoppervlak) in overeenstemming met de bepalingen in paragraaf 4.5 van NEN 2580.
- Het intekenen van de verblijfsgebieden (het intekenen van de area's in het areascheme voor verblijfsgebieden) in overeenstemming met de voorschriften in afdeling 4.1 van het Bouwbesluit.
- Herkennen of VR en VG over elkaar heen liggen.

Bij de diverse eisen met betrekking tot hoofdstuk 4 van het Bouwbesluit kan wel handmatig een toetsing worden uitgevoerd door in Revit afmetingen en oppervlakten te bepalen en deze te toetsen aan de voorschriften. De bevindingen kunnen vervolgens tekstueel in de BOUWBESLUIT-toetshulp worden vastgelegd in het venster 'Bepaal resultaat'.

BOUWBESLUIT-toetshulp wordt voor wat betreft de voorschriften in hoofdstuk 4 van het Bouwbesluit nog verder ontwikkeld.