

## Factsheet

# Oppervlakten voor nieuw te bouwen bouwwerken

*Groene tekst* = *Gecontroleerd en de gebruiksoppervlakte wordt correct bepaald in overeenstemming met NEN 2580 en de diverse oppervlakten worden correct getoetst aan de voorschriften in het Bouwbesluit*

*Paarse tekst* = *Handmatig ingevoerd en gecontroleerd en bij een juiste handmatige invoer worden oppervlakten correct bepaald in overeenstemming met NEN 2580 en worden de diverse oppervlakten correct getoetst aan de voorschriften in het Bouwbesluit*

De BOUWBESLUIT-toetshulp voert een aantal toetsingen uit met behulp van de gebruiksoppervlakte en toetst de minimaal vereiste oppervlakte van het verblijfsgebied. Meer specifiek kan de BBTH gebruikt worden bij toetsing van de volgende onderdelen.

- Artikel 4.2 lid 2 (55% eis) voor alle geldende gebruiksfuncties. Wanneer artikel 4.2 lid 2 niet van toepassing is voor een gebruiksfunctie, dan wordt die niet getoond en kan er niet worden getoetst. Bij de woonfunctie is dit laatste ook het geval als het de sub-gebruiksfunctie 'woonfunctie voor studenten' betreft.*
- Artikel 4.3 lid 1 (grenswaarde minimaal vereiste vloeroppervlakte van een VG) voor alle geldende gebruiksfuncties. Wanneer artikel 4.3 lid 1 niet van toepassing is voor een gebruiksfunctie, dan wordt die niet getoond en kan er niet worden getoetst.*
- Toekennen van gebruiksoppervlakte van gemeenschappelijke ruimten aan daarop aangewezen gebruiksfuncties.*
- De afronding van oppervlakten wordt op twee decimalen rekenkundig afgerond. Hierbij moet een kanttekening worden gemaakt bij grenswaarden voor oppervlakten. De minimaal vereiste vloeroppervlakte van een verblijfsgebied is 5 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat een vloeroppervlakte van 4,995 m<sup>2</sup> dan formeel niet voldoet terwijl dit in Revit en de BOUWBESLUIT-toetshulp nu wordt afgerond op 5 m<sup>2</sup> en dan wordt dus aangegeven dat wel wordt voldaan. Deze afwijking is echter zo gering (een oppervlak van 50 cm<sup>2</sup> dus een vlakje van 0,1 cm bij 500 cm of 1 cm bij 50 cm of 10 cm bij 5 cm) dat dit ook valt binnen de marges die in de uitvoering worden aangehouden. Wij zijn van mening dat in de BOUWBESLUIT-toetshulp met afronding van vloeroppervlakten op twee cijfers achter de komma*

*recht wordt gedaan aan de bedoeling van de wetgever. De eindgebruiker blijft zelf verantwoordelijk om aan de grenswaarde te voldoen.*

Voor een correcte toetsing moeten in de BOUWBESLUIT-toetshulp **handmatig** aanpassingen worden gedaan om de bepaling van de oppervlakten in overeenstemming met de voorschriften in NEN 2580 te bepalen en de juiste toetsing aan de voorschriften uit te voeren.

- Het intekenen van de gebruiksoppervlakte (het intekenen van de area's in het areascheme voor gebruiksoppervlak) in overeenstemming met de bepalingen in paragraaf 4.5 van NEN 2580.
- Het intekenen van de verblijfsgebieden (het intekenen van de area's in het areascheme voor verblijfsgebieden) in overeenstemming met de voorschriften in afdeling 4.1 van het Bouwbesluit.
- Herkennen of VR en VG over elkaar heen liggen.
- Bij twee aan elkaar grenzende verblijfsruimten geldt de maatvoering van de verblijfsruimte tot aan de begrenzing van de betreffende ruimte en dus niet op het hart van bijvoorbeeld een lichte scheidingswand.

Bij de diverse eisen met betrekking tot hoofdstuk 4 van het Bouwbesluit kan wel handmatig een toetsing worden uitgevoerd door in Revit afmetingen en oppervlakten te bepalen en deze te toetsen aan de voorschriften. De bevindingen kunnen vervolgens tekstueel in de BOUWBESLUIT-toetshulp worden vastgelegd in het venster 'Bepaal resultaat'.

BOUWBESLUIT-toetshulp wordt voor wat betreft de voorschriften in hoofdstuk 4 van het Bouwbesluit nog verder ontwikkeld.

**Toegestane gebruiksfuncties:**

Woonfunctie

Woonfunctie - woonwagen

Woonfunctie - voor studenten

Woonfunctie - voor studenten in een woongebouw

Woonfunctie - voor zorg met een g.o. > 500 m<sup>2</sup>

Woonfunctie - voor zorg met een g.o. > 1000 m<sup>2</sup>

Woonfunctie - in een woongebouw

Woonfunctie - voor kamergewijze verhuur

Woonfunctie - drijvend bouwwerk nieuwe ligplaats

Woonfunctie - drijvend bouwwerk bestaande ligplaats

Woonfunctie - drijvend bouwwerk na 1 januari 2018 gerealiseerde ligplaats

Bijeenkomstfunctie

Bijeenkomstfunctie - voor kinderopvang

Bijeenkomstfunctie - voor kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar

Bijeenkomstfunctie - voor kinderopvang met bedgebied

Bijeenkomstfunctie - voor het aanschouwen van sport

Bijeenkomstfunctie - voor alcoholgebruik

Celfunctie

Celfunctie - cel

Celfunctie - bezoekers

Celfunctie - in een cellingebouw

Gezondheidszorgfunctie

Gezondheidszorgfunctie - met bedgebied

Industriefunctie

Industriefunctie - lichte industriefunctie

Industriefunctie - lichte industriefunctie voor bedrijfsmatig houden van dieren

Kantoorfunctie

Logiesfunctie

Logiesfunctie - in een logiesgebouw

Onderwijsfunctie

Onderwijsfunctie - voor basisonderwijs

Sportfunctie

Winkelfunctie

Overige gebruiksfunctie

Overige gebruiksfunctie - voor het personenvervoer

Overige gebruiksfunctie - voor het stallen van motorvoertuigen

Bouwwerk geen gebouw zijnde

Bouwwerk geen gebouw zijnde - wegtunnel met een tunnallengte van meer dan 250 m

Bouwwerk geen gebouw zijnde - andere tunnel of tunnelvormig bouwwerk

Bouwwerk geen gebouw zijnde - voor langzaam verkeer

**Toegestane gebruiksoppervlakte:**

GO van een gebruiksfunctie

Toe te rekenen gedeelte van gemeenschappelijke ruimten

**Gebruiksoppervlakten die Bimpact nog niet kent:**

GO van een gebouw

GO van een (sub)brandcompartiment

GO van een rookcompartiment

GO van een toegankelijkheidssector

GO van een rekenzone (BENG)

GO aan te houden voor de berekening van de opvang- en doorstroomcapaciteit voor vluchten bij brand

*Zoals hierboven benoemd is er in een gebouw geen sprake van één en dezelfde GO. De voorschriften met betrekking tot de regelgeving bepalen welke begrenzing van de GO's moet worden aangehouden.*

*We adviseren om voor de verschillende typen GO's een eigen areascheme toe te kennen.*

**Toegestane gebieden:**

Verblijfsgebied

**Gebieden die Bimpact nog niet kent:**

Gebruiksgebied

Functiegebied

Bedgebied

### **Toegestane ruimtebenoeringen**

toiletruimte

badruimte

technische ruimte

meterruimte

opstelplaats gasmeter

liftmachineruimte

lift

*(lift als bedoeld in artikel 1 van het Warenwetbesluit liften bestemd voor personen)*

verkeersruimte

verkeersroute

*(route die begint bij een doorgang van een ruimte, aansluitend voert over vloeren, trappen of hellingbanen en eindigt bij de doorgang van een andere ruimte)*

stallingruimte voor motorvoertuigen

stallingruimte voor fietsen

*Vanaf 1 april 2022 is deze eis voor utiliteitsgebouwen vervallen in het Bouwbesluit. Eisen omtrent fietsenstalling worden opgenomen in het bestemmingsplan (omgevingsplan). In projecten, waaronder woongebouwen, kunnen wel stallingruimten voor fietsen aanwezig zijn.*

opslagruimte voor huishoudelijk afval

verblijfsruimte

onbenoemde ruimte

### **Ruimtebenoeringen die Bimpact nog niet kent:**

functieruimte

bedruimte

integraal toegankelijke badruimte

integraal toegankelijke toiletruimte

stookplaats

opstelplaats verbrandingstoestel bestemd voor open verbranding van vaste brandstoffen. Komt o.a. voor als een open haard en zal met name bij luxere woonfuncties voor kunnen komen.

trappenhuis

onbenoemde ruimte

liftkooi,

liftschacht

brandweerlift